PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de St. John's

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

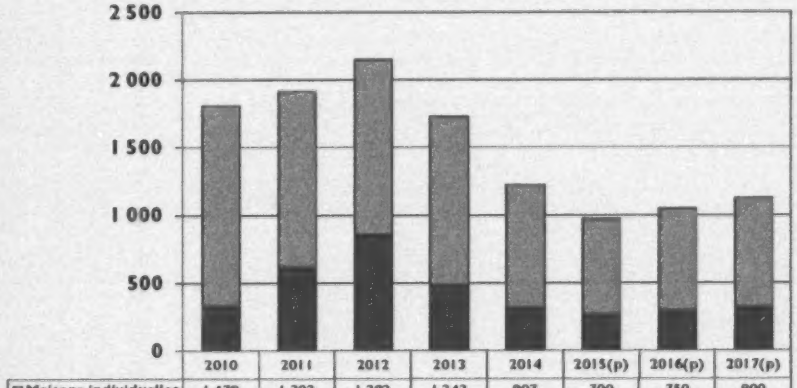
Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants[1]

- Les ventes et la construction dans le secteur résidentiel demeureront stables en raison de la faiblesse des cours des produits de base.
- La construction résidentielle ralentira au cours de la période visée par les prévisions.
- Les ventes et les prix MLS® resteront près des niveaux actuels jusqu'en 2017.
- La croissance sera concentrée sur le marché locatif.

Figure 1

Activité de la construction résidentielle se refroidit
Mises en chantier d'habitations, région de St. John's



	2010	2011	2012	2013	2014	2015(p)	2016(p)	2017(p)
Maisons individuelles	1 479	1 302	1 292	1 243	907	700	750	800
Logements collectifs	337	621	861	491	323	275	300	325

Source : SCHL (p = prévisions)

[1]Les prévisions contenues dans le présent rapport sont fondées sur les données disponibles en date du 28 septembre, 2015.

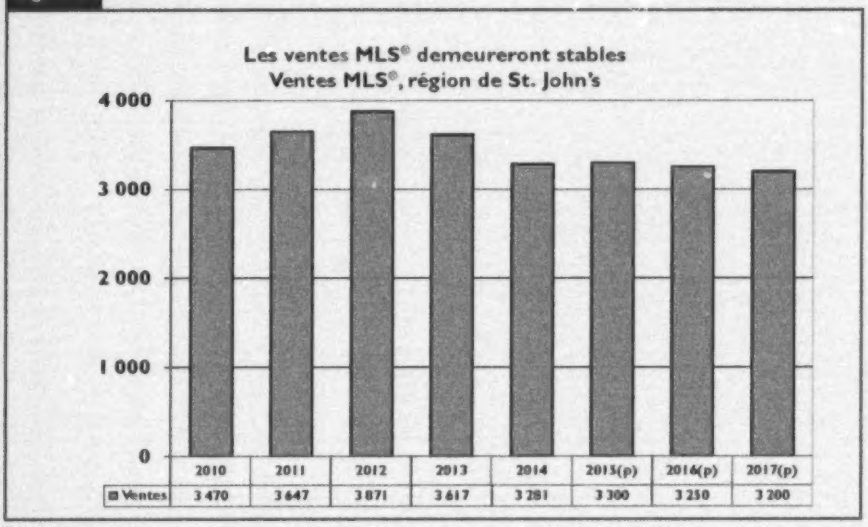
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Ventes et prix MLS®
3 Marché locatif
3 Tendances économiques
4 Les taux hypothécaires devraient commencer à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016
5 Tendances en bref
5 Risques associés aux prévisions
6 Resumé des prévisions
7 Définitions et méthodes d'enquête
9 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (p = prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

Marché du neuf

La construction résidentielle sera stimulée moins par la construction spéculative et davantage par les acheteurs motivés, et on assistera à un refroidissement de la demande d'habitations neuves pendant la période visée par les prévisions. Les mises en chantier ont considérablement diminué jusqu'ici en 2015, et la construction résidentielle devrait demeurer relativement lente en 2016 et en 2017. Cette situation s'explique principalement par la faiblesse de la croissance économique attribuable à la baisse des cours des produits de base, particulièrement du pétrole. En général, les stocks dans le marché de la région devraient aussi demeurer élevés, ce qui freinera la hausse des prix jusqu'en 2017. Le prix moyen des maisons individuelles neuves avoisine les 430 000 $ jusqu'ici en 2015, une hausse de 3,5 %. Les prix ont augmenté, malgré une forte baisse de la demande pour les constructions neuves cette année. La croissance ne pourra se poursuivre au cours de la période visée par les prévisions parce que les prix continueront de se réaligner sur les données fondamentales de la demande. Par conséquent, les prix moyens devraient être stables, pour se chiffrer à environ 430 500 $ en 2016 et à 431 000 $ en 2017.

Après plusieurs années d'activité à un rythme accéléré, le marché de la construction résidentielle a considérablement ralenti depuis 2012. Seulement 907 maisons individuelles ont été commencées en 2014, et 700 autres devraient l'être cette année. L'activité restera lente jusqu'en 2017, par rapport aux tendances récentes en construction. Selon les prévisions, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles remontera légèrement pour atteindre 750 en 2016 et 800 en 2017. Les stocks élevés de maisons individuelles neuves combinés à la quasi-absence de construction spéculative devraient donner lieu à une relative stabilité sur le marché du neuf jusqu'à la fin de 2017.

Sur le marché local, l'ajout d'un appartement au sous-sol des maisons de plain-pied est une tendance qui devrait se poursuivre pendant la période visée par les prévisions. Étant donné les prix actuels des habitations, certains acheteurs se prévalent de cette option, par besoin ou par préférence, parce qu'ils peuvent en tirer un revenu supplémentaire pour les aider à défrayer leurs charges de remboursement hypothécaire. En outre, à la suite des changements apportés récemment aux règles de l'assurance prêt hypothécaire, il est dorénavant permis d'inclure 100 % du revenu de location dans le revenu de l'emprunteur, contrairement à 50 % avant les changements. Puisque beaucoup d'accédants à la propriété accordent une préférence à ces habitations comportant deux logements, la demande de maisons en rangée et de jumelés sera faible au cours de la période visée par les prévisions.

Les mises en chantier de logements en copropriété devraient aussi diminuer jusqu'en 2017, parce que le nombre d'unités neuves non écoulées a augmenté. Cette situation découle du niveau d'activité record de la construction dans le marché des copropriétés en 2012 et du fait que certaines des unités de plus de 450 000 $ demeurent invendues. Le plus grand bassin d'acheteurs éventuels de copropriétés est constitué de retraités, qui continueront d'alimenter la demande pour ce type de logements dans l'ensemble de la région de St. John's au cours de la période visée par les prévisions. Ces personnes préfèrent passer de leur habitation actuelle à une copropriété sans contracter d'emprunt hypothécaire additionnel, mais une telle transition représente un défi en raison du prix élevé des

copropriétés. Par conséquent, la construction de copropriétés moins chères et de logements expressément destinés à la location devrait augmenter légèrement en 2016 et en 2017. Après un total de 323 mises en chantier de logements collectifs en 2014 et un total probable de 275 cette année, 300 unités devraient être commencées en 2016 et 325 en 2017. Au total, 1 230 habitations ont été mises en chantier dans la région de St. John's en 2014. Pour les prochaines années, il faut s'attendre à une production plus modeste, c'est à dire de 975 en 2015, 1 050 en 2016 et 1 125 en 2017.

Ventes et prix MLS®

Dans la région de St. John's, le marché de la revente devrait demeurer relativement stable durant la période visée par les prévisions. Le nombre de ventes MLS® devrait s'élever à 3 300 cette année, un peu plus que les 3 281 transactions conclues en 2014. Pour 2016 et 2017, 3 250 et 3 200 ventes, respectivement, sont à prévoir. Comme les ventes d'habitations neuves comptent pour environ le tiers des ventes MLS® depuis quelques années, le ralentissement attendu de l'activité de construction au cours de la période visée par les prévisions devrait avoir une incidence négative sur le total des ventes MLS® jusqu'en 2017. La baisse des ventes d'habitations neuves et la hausse des stocks depuis 2012 ont entraîné une légère diminution des prix cette année pour la première fois en dix ans. L'activité de construction résidentielle vigoureuse a contribué de façon significative à la croissance du prix MLS® moyen au cours des dernières années, mais cet effet s'est estompé récemment. Étant donné l'accroissement de l'offre sur le marché de la revente de la région et la demande anémique de logements en général, l'augmentation des prix devrait être modérée jusqu'en 2017. Après avoir gagné 1,7 % en 2014, le prix MLS® moyen reculera légèrement pour s'établir à environ 300 000 $ cette année, puis retrouvera le chemin de la croissance pour atteindre 303 000 $ en 2016 et 306 000 $ en 2017. Le segment actif des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur devrait continuer d'alimenter la demande de logements dont le prix est supérieur à la moyenne, ce qui favorisera la hausse des prix. Les maisons de plain-pied, les maisons en rangée et les jumelés dont le prix est inférieur à la moyenne resteront attrayants pour les accédants à la propriété et les autres ménages à revenu modique de la région de St. John's.

Marché locatif

L'ajout d'unités neuves à l'univers des appartements locatifs et la demande soutenue de logements locatifs feront croître le marché locatif durant la période visée par les prévisions, de sorte que les loyers moyens devraient augmenter, tandis que le taux d'inoccupation restera relativement inchangé jusqu'en 2017.

Du côté de la demande, le dynamisme du marché du travail continuera de favoriser la migration de travailleurs vers la région de St. John's. Les prix des habitations pourraient décourager certains locataires d'accéder à la propriété, et ainsi soutenir la demande d'unités locatives. Les droits de scolarité peu élevés à l'Université Memorial et dans les collèges de la région continuent également d'attirer des étudiants de la région et de l'étranger. Or, ces derniers seront probablement aussi locataires.

Les investissements dans la production d'immeubles collectifs destinés expressément au marché locatif devraient se poursuivre pendant l'horizon prévisionnel. Ainsi, le taux d'inoccupation devrait se maintenir à 4 % jusqu'en 2017 dans les immeubles d'au moins trois logements locatifs faisant l'objet de l'enquête (ce qui exclut les maisons de plain-pied comprenant deux appartements). Malgré de récentes augmentations, les taux d'inoccupation demeurent relativement bas. La demande soutenue, combinée à l'ajout de logements neufs et chers à l'univers locatif, continuera d'entraîner une hausse du loyer moyen. Il faut s'attendre à ce que le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres augmente pour atteindre 900 $ d'ici la fin de l'année, puis 915 $ en 2016 et 930 $ en 2017.

Tendances économiques

Terre-Neuve-et-Labrador sera encore distancée par les trois autres provinces de l'Atlantique au chapitre de la croissance économique jusqu'en 2017. Le PIB devrait reprendre le chemin de la croissance et augmenter de 0,2 % en 2016, puis de 1,4 % en 2017. L'avenir économique de la province continue de reposer sur les investissements dans les domaines de l'énergie et des ressources naturelles. En raison de la faiblesse actuelle du cours des produits de base, certains projets envisagés pourraient être retardés, ou leur réalisation pourrait être étalée sur une plus longue période. Cette absence de croissance économique à l'échelle de la province pourrait avoir une incidence sur l'économie de St. John's, car la plupart des activités économiques de la province liées à l'industrie pétrolière ont un impact direct sur la capitale. Toutefois, les

dépenses de consommation et la poursuite des investissements dans des projets énergétiques extracôtiers contribueront à la croissance économique. Les informations récentes au sujet de possibles nouveaux champs pétroliers et de concessions d'exploration pétrolière à l'extérieur des secteurs de production actuels aideront à consolider l'optimisme et favoriseront les investissements. Ces nouveaux projets devraient stimuler l'activité économique dans l'ensemble de la province et dans la région de St. John's au cours des prochaines années.

Le marché du travail de la province a faibli pour une troisième année consécutive en 2015. Le nombre d'emplois devrait remonter légèrement, soit de près de 0,5 % en 2016 et en 2017. Le taux de chômage devrait augmenter légèrement pour atteindre 12,3 % en 2016 et en 2017, puisque la population active et l'emploi devraient enregistrer des taux de croissance similaires. Malgré le vieillissement de la population active, la conjoncture du marché du travail devrait être positive cette année et jusqu'en 2017 dans la région de St. John's, puisque des occasions d'emploi continueront de se présenter dans tous les secteurs.

Le solde migratoire ne se stabilisera vraisemblablement pas avant 2017, parce que le départ de Terre-Neuviens pour d'autres régions du Canada continue de contrebalancer les gains enregistrés au chapitre de l'immigration internationale. L'immigration internationale continuera aussi à contribuer à la croissance démographique pendant la période visée par les prévisions. Cette croissance est stimulée par une demande d'expertise additionnelle pour les nouveaux projets d'investissements dans l'énergie et les ressources qui commencent à prendre forme. Même si elle se calmera graduellement, la migration interprovinciale continuera d'afficher un solde négatif parce que les faibles perspectives d'emploi pousseront les travailleurs à se chercher un emploi à l'extérieur de la province. Globalement, le solde migratoire devrait être positif dans l'agglomération de St. John's cette année et durant les deux années suivantes, car les gens continueront d'être attirés par le marché du travail de la région et les salaires élevés. Cela ne suffira pas, cependant, à stimuler la demande de logements, en raison de l'incertitude relative à l'évolution du cours des produits de base, particulièrement le pétrole.

Dans la région de St. John's, la rémunération hebdomadaire moyenne de janvier à septembre s'élevait à 987 $ en 2015, en baisse de 2,7 % par rapport au record de 1 014 $ établi un an auparavant. Il s'agit de la première diminution des salaires, d'une année à l'autre, depuis dix ans, mais ceux-ci sont encore parmi les plus élevés du Canada, derrière l'Alberta. La récente augmentation des revenus et des emplois s'explique en majeure partie par l'ampleur sans précédent des projets d'immobilisations à l'échelle provinciale, lesquels ont généré d'énormes retombées économiques dans l'ensemble de la région de St. John's depuis 2006. La récente forte baisse du cours du pétrole a toutefois eu une incidence négative sur les projets d'immobilisations liés au pétrole, et les compagnies pétrolières ont été forcées de réduire leurs dépenses en immobilisations. Cela ne devrait avoir que peu d'effets négatifs sur l'augmentation des revenus et de l'emploi. À long terme, l'avenir économique de la province et de la région de St. John's demeure prometteur et il continuera de reposer sur des projets axés sur l'énergie et les ressources naturelles, ainsi que sur d'autres secteurs économiques à forte croissance. Il existe un risque, cependant, que ces prévisions soient faussées si le cours des produits de base et la demande mondiale demeurent faibles pendant la période visée par les prévisions.

Les taux hypothécaires devraient commencer à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016

Les taux hypothécaires demeureront très proches de leurs niveaux actuels et continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend toutefois à ce que les taux d'intérêt commenceront à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à un léger ralentissement dans les marchés de l'habitation.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an oscillera entre 2,60 et 3,30 % en 2015, entre 3,00 et 3,80 % en 2016, puis entre 3,90 et 4,80 % en 2017. Celui des prêts de cinq ans devrait quant à lui se situer dans des fourchettes respectives de 4,10 à 5,20 % en 2015, de 4,70 à 6,00 % en 2016 et de 5,10 à 6,50 % en 2017.

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires commenceront à augmenter graduellement vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à une modération de la demande de logements.
Emploi	Un marché du travail dynamique dans la région de St. John's continuera de soutenir le marché de l'habitation.
Revenus	La rémunération hebdomadaire moyenne s'établit à presque 1 000 $, ce qui continue de favoriser l'augmentation de la rémunération réelle et contribuera de façon positive à la demande de logements.
Population et solde migratoire	La croissance démographique continue de reposer sur le solde migratoire positif de la région de St. John's et elle contribuera à soutenir la demande de logements au cours de la période visée par les prévisions. La baisse des cours des produits de base aura une incidence sur la demande, car les gens pourraient limiter leurs dépenses s'ils ne sont pas certains de leur revenu futur ni de leurs perspectives d'emploi.
Marché de la revente	Les inscriptions ayant tendance à augmenter, les ventes MLS® stagneront, et la hausse des prix sera modeste.

Risques associés aux prévisions

- La production et le prix du pétrole sont les principaux moteurs de l'économie locale. Ce sont également ces deux facteurs qui sont les plus susceptibles d'infirmer les prévisions, que ce soit de manière positive ou négative. Le cours du minerai de fer représente un risque additionnel pour les prévisions.
- Si les stocks actuels de logements neufs ne sont pas écoulés à un rythme qui leur permettra de demeurer stables, ils pourraient avoir des répercussions négatives plus importantes que prévu sur les mises en chantier d'habitations en 2016 et en 2017.
- Les prix des logements, qui sont à la hausse depuis 2007, ont atteint des niveaux inégalés dans la région de St. John's. Si les taux d'intérêt ou de chômage venaient à augmenter brusquement, des ménages très endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.

Résumé des prévisions RMR de St. John's Automne 2015									
	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %	2017(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	1 292	1 243	907	700	-22,8	750	7,1	800	6,7
Logements collectifs	861	491	323	275	-14,9	300	9,1	325	8,3
Tous types de logement confondus	2 153	1 734	1 230	975	-20,7	1 050	7,7	1 125	7,1
Prix moyen ($)									
Logements individuels	387 439	395 388	415 435	430 000	3,5	430 500	0,1	431 000	0,1
Prix médian ($)									
Logements individuels	345 000	359 000	377 939	391 000	3,5	391 500	0,1	392 000	0,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	0,2	1,8	0,9	0,2	-	0,5	-	0,5	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	3 871	3 617	3 281	3 300	0,6	3 250	-1,5	3 200	-1,5
Nouvelles inscriptions MLS®	7 284	8 045	8 685	8 900	2,5	8 950	0,6	8 975	0,3
Prix MLS® moyen ($)	285 529	301 333	306 405	300 000	-2,1	303 000	1,0	306 000	1,0
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,8	3,2	4,6	4,2	-0,4	4,0	-0,2	4,0	0,0
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	798	864	888	900	1,4	915	1,7	930	1,6
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,60 - 3,30	-	3,00 - 3,80	-	3,90 - 4,80	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,10 - 5,20	-	4,70 - 6,00	-	5,10 - 6,50	-
Nombre annuel d'emplois	115 800	114 000	116 300	117 500	1,0	118 750	1,1	119 900	1,0
Croissance de l'emploi (%)	5,7	-1,6	2,0	1,0	-	1,1	-	1,0	-
Taux de chômage (%)	7,4	6,3	6,0	6,5	-	6,4	-	6,3	-
Migration nette	2 791	2 789	2 055	2 250	9,5	2 350	4,4	2 450	4,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

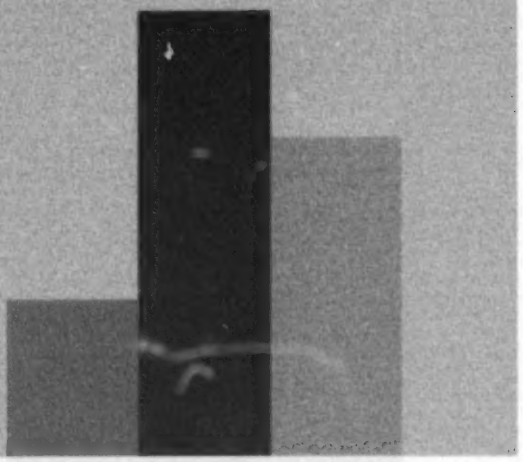
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64273_2015_B02